

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Für unsere Objektangebote gilt:

1. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Diese werden grundsätzlich nicht durch uns überprüft. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten.

2. Sofern im Exposé, Maklervertrag oder in einer individuellen Reservierungsvereinbarung nicht anders angegeben, sind vom Käufer oder Mieter bei der Vermittlung einer Immobilie bzw. dem Nachweis zu einer Vertragsgelegenheit folgende Courtagen mit Vertragsabschluss fällig, verdient und zu zahlen:

- Bei Kaufverträgen über Grundstücken, Mehrfamilienhäusern und gewerblichen Immobilien 5,95 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis vom Käufer zu zahlen.
- Bei Kaufverträgen über Einfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen jeweils 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis sowohl vom Käufer wie vom Verkäufer zu zahlen. Der Makler schließt einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer wie Käufer ab.
- Bei Mietverträgen von privat genutzten Immobilien 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter zu zahlen.
- Bei Mietverträgen von gewerbliche genutzten Immobilien 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter zu zahlen.

Wir behalten uns ausdrücklich vor, auch vom Eigentümer eine Provision zu erhalten. Der Courtageanspruch entsteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen. Er entsteht also z.B. auch bei Erbbaurecht statt Kauf oder Miete statt Kauf. Der Anspruch umfasst auch vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen, die in einem zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag stehen. Spätere Nachweise durch Dritte ändern nichts an der Ursächlichkeit des durch uns erbrachten Nachweises.

3. Die von uns übersandten Unterlagen sind nur für Ihren Gebrauch bestimmt. Bitte beachten Sie, dass eine Weitergabe an Dritte der Zustimmung von Frank van Zijl – FVZ Immobilien bedarf. Für einen eventuell aus der Nichtbeachtung entstehenden Schaden haften Sie. Wir bitten um unverzügliche schriftliche Mitteilung, sollte Ihnen das angebotene Objekt schon von anderer Seite bekannt sein. Ansonsten gilt der Nachweis als ursächlich für einen eventuellen Vertragsabschluss.

4. Der Makler behält sich ausdrücklich vor, für beide Seiten vermittelnd (auch provisionspflichtig) tätig zu werden.

5. Mündliche Vereinbarungen und Vertragsänderungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch den Makler.

6. Bei der Vermittlung von Kaufverträgen sind die Grunderwerbsteuer sowie die Kosten für den Notar und das Grundbuchamt vom Käufer zu tragen.

7. Firmendaten:

Inhaber: Frank van Zijl (FVZ Immobilien)

Baumhauser Weg 28 in 28279 Bremen

www.FVZ.immo

kontakt@FVZ.immo

Tel.: 0421 1750 2222

Immobilienmakler gemäß § 34c GewO.

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung, erteilt durch:

Die Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa, 28064 Bremen