

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaushaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.



28199 Bremen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR

Scout-ID: 170150606
Objekt-Nr.: 28199-2026-09-13



Ihr Ansprechpartner:

FVZ Immobilien

Herr Frank van Zijl

E-Mail: kontakt@fvz.immo

Tel: +49 421 17502222

Mobil: +49 163 3499177

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	125,00 m ²
Nutzfläche ca.:	33,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1950
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	106,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1950

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 2,38% inkl. gesetzliche MwSt.
Käufer und Verkäufer jeweils 2,38 % inkl. gesetzliche MwSt.

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.



28199 Bremen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene Immobilie bietet eine Wohnfläche von 106 m², verteilt über 3 Etagen und verfügt insgesamt über 5 lichtdurchflutende Zimmer.

Das Haus ist komplett unterkellert und ist ca. 33m² groß und bietet optimal Platz als Büroraum / Gästezimmer oder als zusätzlichen Abstellplatz.

Ausstattung:

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt.

Hochparterre mit Wohnzimmer und Essbereich.
Kompletter Einbauküche der zur Immobilie gehört und ist vom Eigentümer in 2020 eingebaut worden.

Obergeschoss.
Elternschlaf-, Kinderzimmer, 1/2 Büroraum. Badezimmer mit Wanne, WC und Fenster.
Die Westloggia ist über dem Elternschlafzimmer sowieso das Badezimmer zu erreichen.

Dachgeschoss ist ausgebaut und verfügt über zwei Schlafzimmer und einen kleinen Abstellraum. Auf diese Etage gibt es noch ein zweites Badezimmer mit Dusche, WC, Fenster und Waschmaschinenanschluß.

Das Haus wurde zuletzt 2002 renoviert und befindet sich in einem guten Zustand.

Die Gastherme ist in 2019 erneuert worden und hat garantiert noch einige Jahre vor sich.

Die Außenfassade sowie das Dach wurden komplett saniert. Das Dach ist komplett neu gedeckt und verfügt über eine 200-er starke Dämmung.
Die Fassade würde auch gedämmt mit einer 120-er Dämmung.

Lage:

Die Lage dieses Hauses ist ideal für Familien, die einen ruhigen, aber dennoch praktischen Lebensstil suchen. In fußläufiger Entfernung finden Sie die Straßenbahn- sowie Bushaltestellen. Die Auffahrt zu B75, Auffahrt Solinger Straße, ist nur 600 Meter entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an die Innenstadt und Umgebung bietet.

Das EDU-Center und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in einem Umkreis von 1 Kilometer. Die nächstgelegene Kindertagesstätte, das Kinder- und Familienzentrum Delmestraße, ist lediglich 400 Meter entfernt, was einen schnellen Zugang zu frühkindlicher Betreuung ermöglicht.

Für Aktivitäten im Freien und Familienausflüge gibt es zahlreiche Parks in der Umgebung, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind und einen idealen Raum für Freizeitgestaltung bieten.

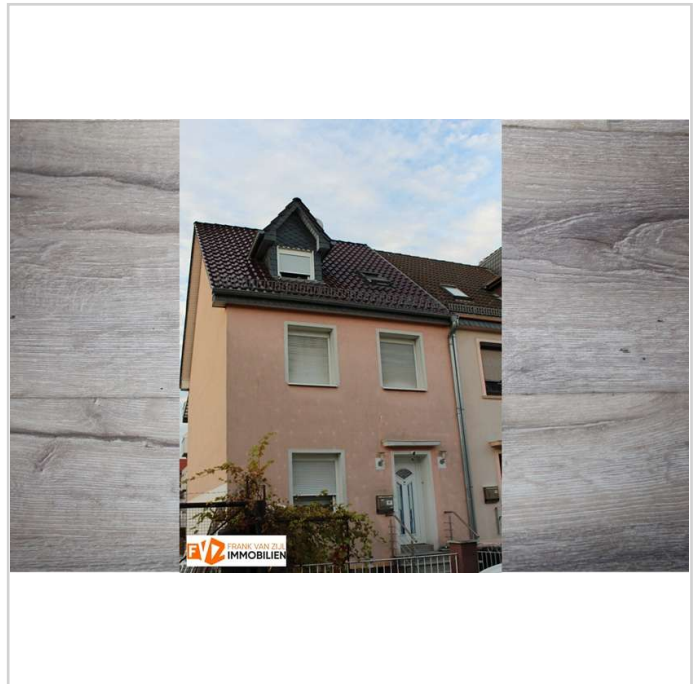
Sonstiges:

Hinsichtlich des angebotenen Objekts sind wir auf die Auskünfte des Verkäufers, Bauherren und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben, kann trotz gründlicher Prüfung, keine Haftung übernommen werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Immobilie im Zuge einer ausgiebigen Einzelbesichtigung.

Alle aufkommenden Kosten für den Kaufvertrag und dessen Durchführung trägt der Käufer. Gleiches gilt für die Grunderwerbssteuer, die sich auf die Höhe des Kaufpreises bezieht.



Straßenansicht

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.



28199 Bremen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Einbauküche



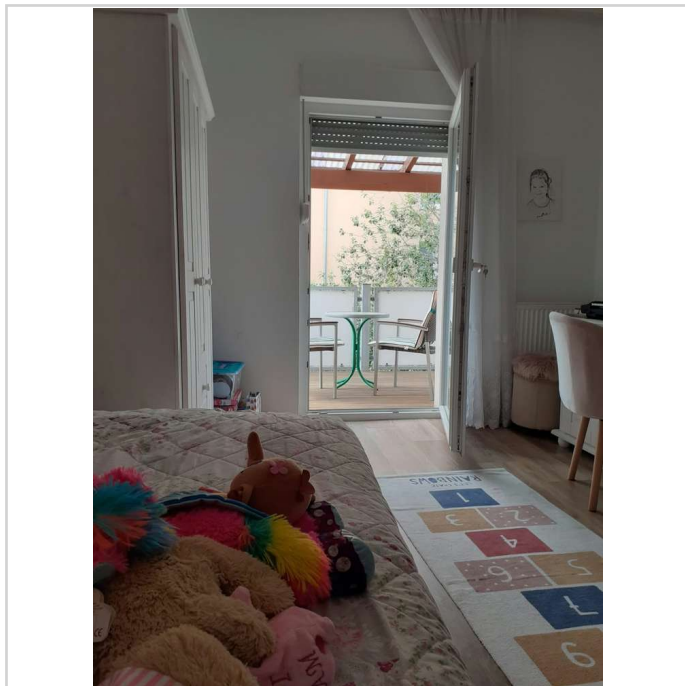
Garten

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.

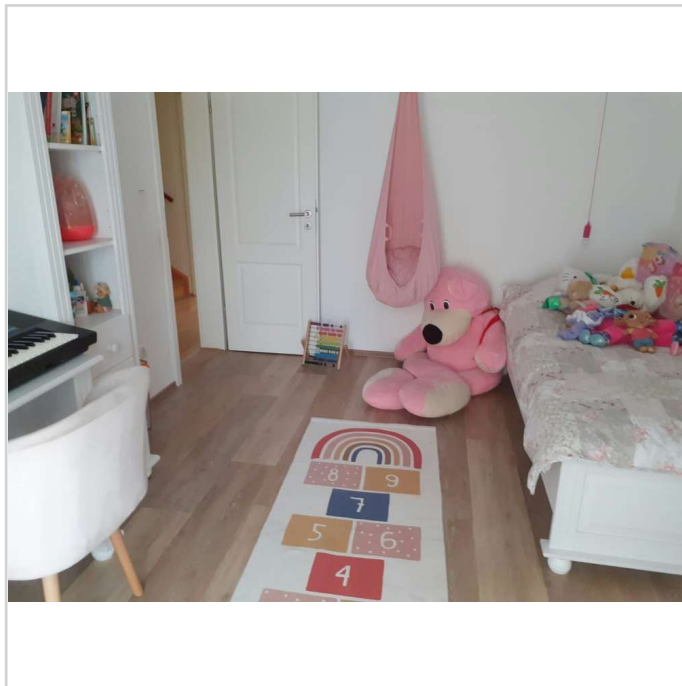


28199 Bremen

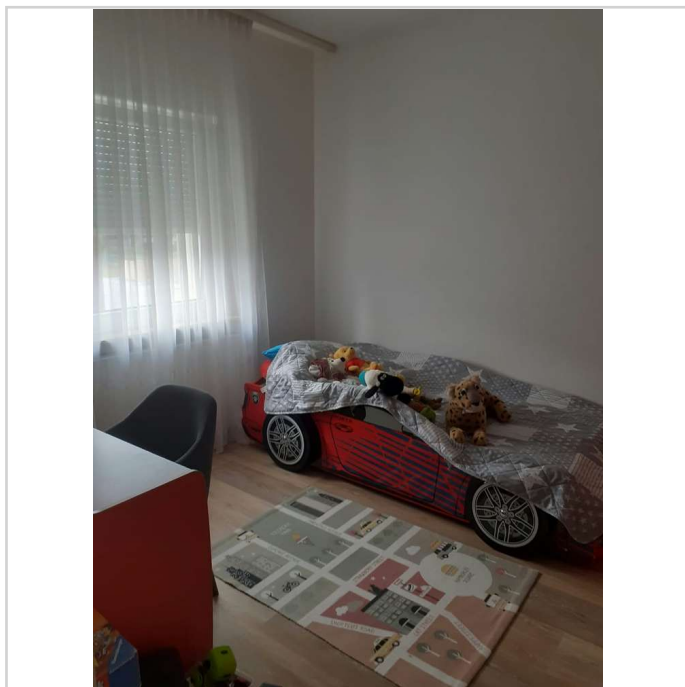
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR



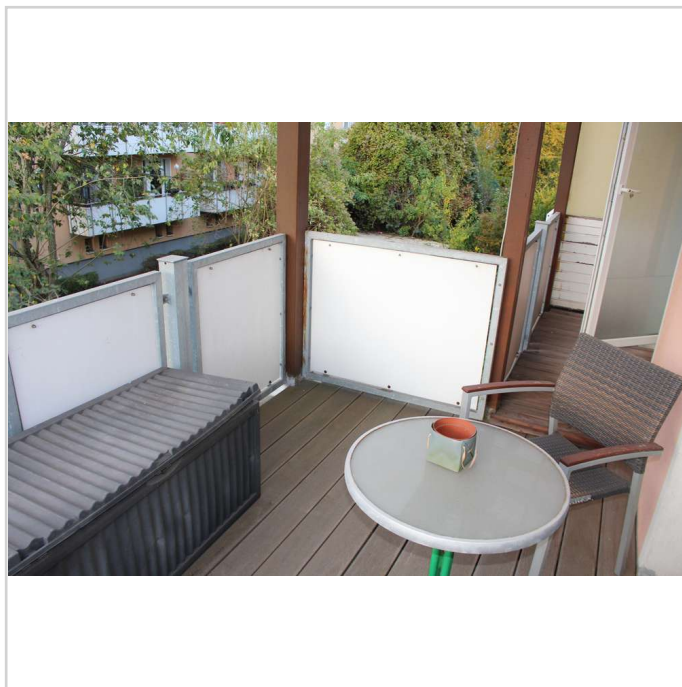
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Westloggia Obergeschoss

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.

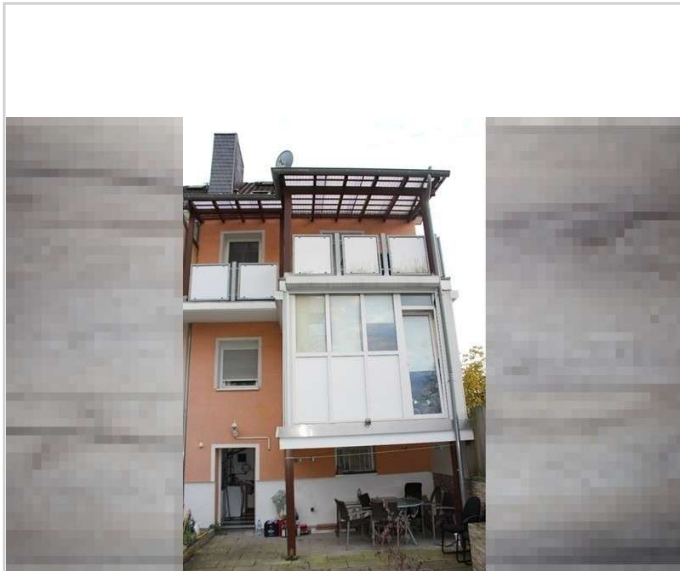


28199 Bremen

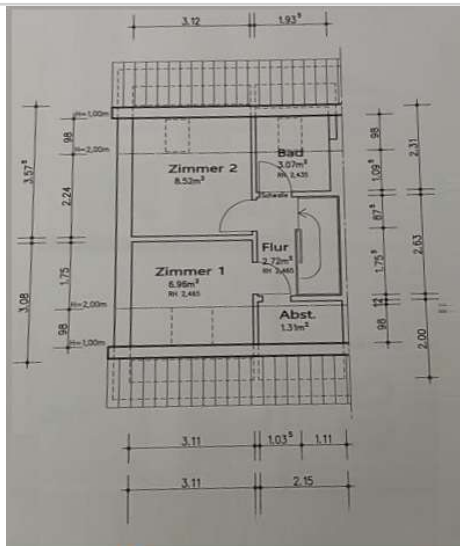
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR



Schlafzimmer

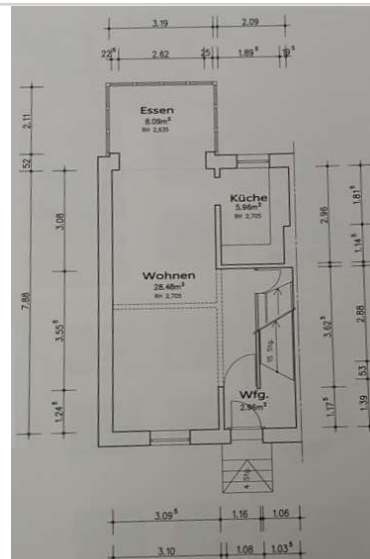


Gartenansicht



FVZ FRANK VAN ZIJL
IMMOBILIEN

Grundriss Dachgeschoß



FVZ FRANK VAN ZIJL
IMMOBILIEN

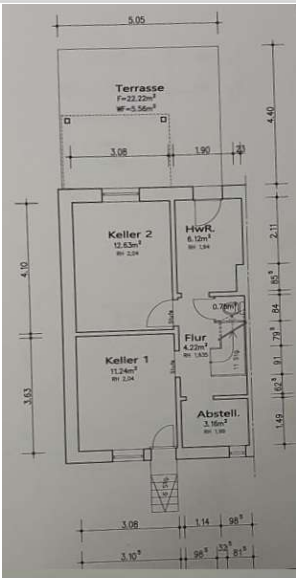
Grundriss Hochparterre

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.

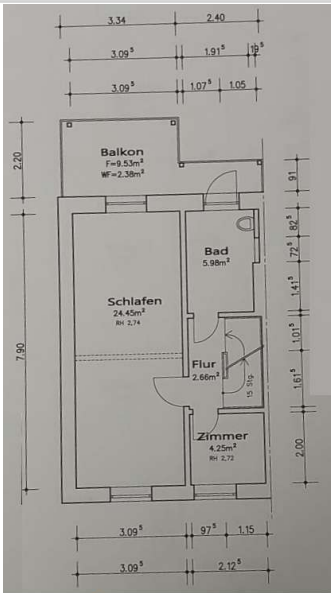


28199 Bremen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR



Grundriss Keller



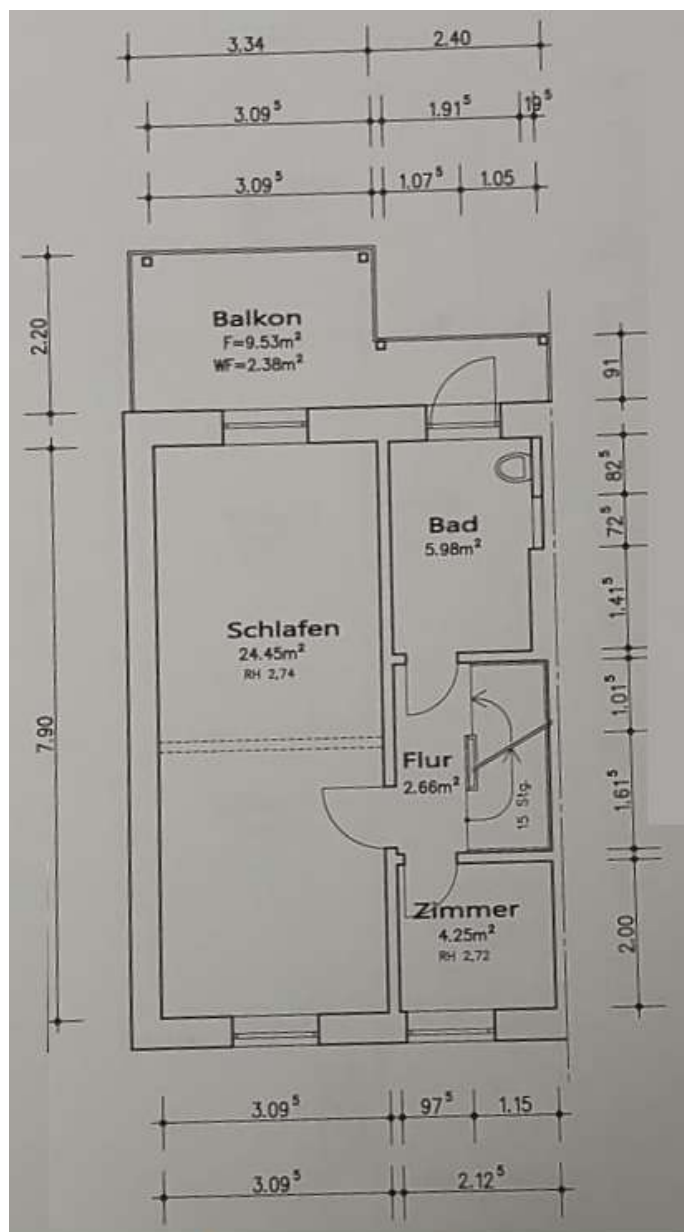
Grundriss Obergeschoß

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.



28199 Bremen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR



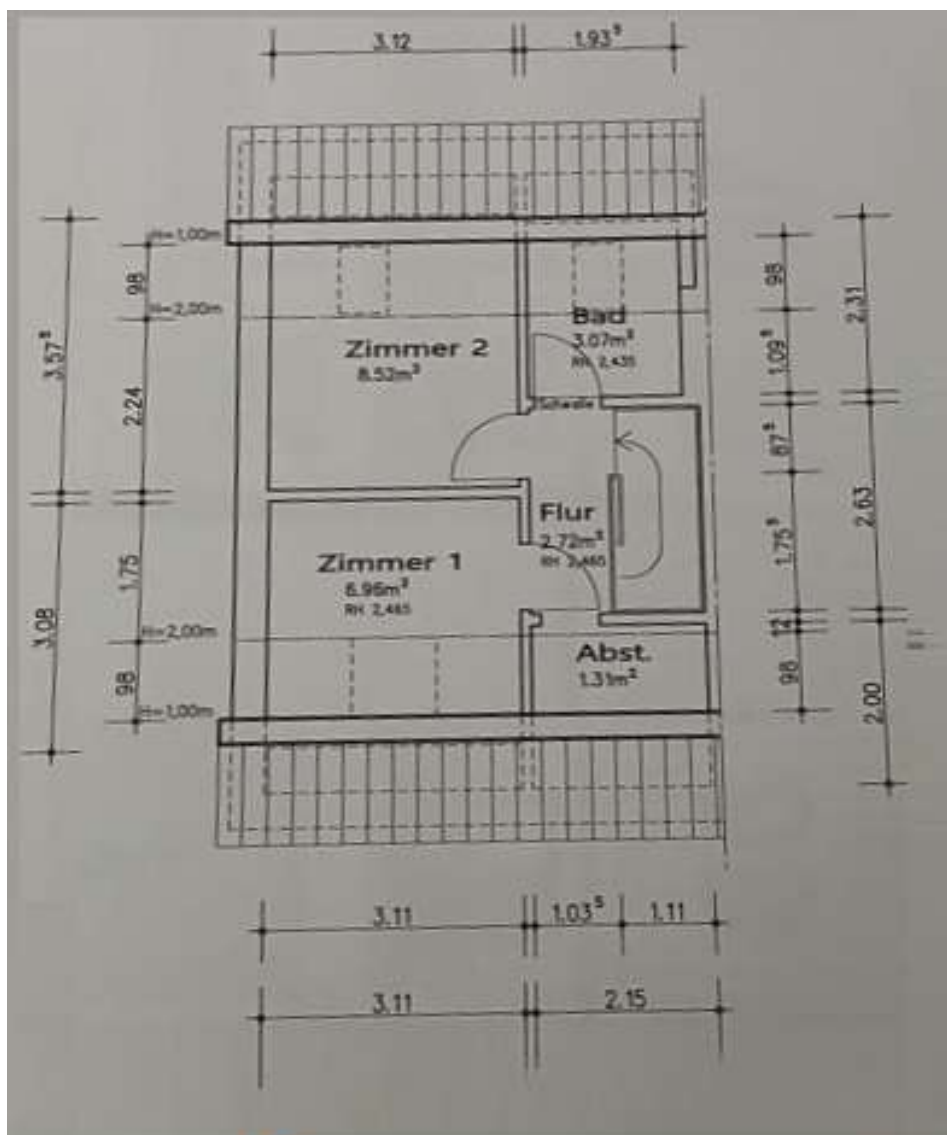
Grundriss Obergeschoss

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.



28199 Bremen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR



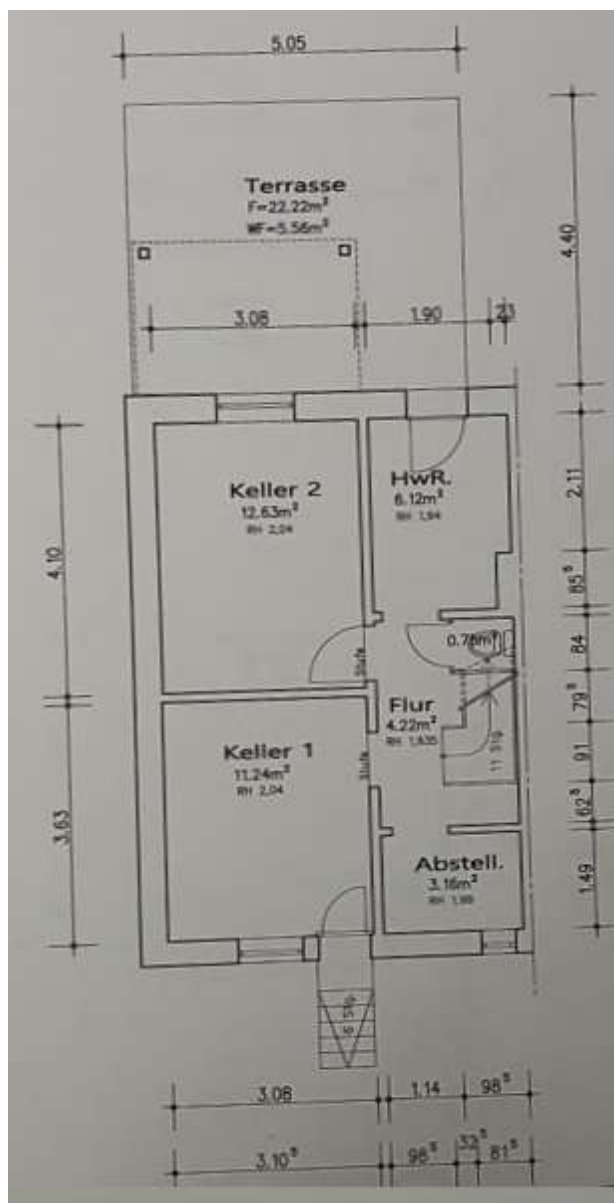
Grundriss Dachgeschoss

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.



28199 Bremen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR



Grundriss Keller

Neustadt. Zentral gelegenes Reihenhaushaus mit 5,5 Zimmern, Vollkeller und Garten.



28199 Bremen

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaufpreis: 315.250,00 EUR

